

PRIMĂRIA COMUNEI LECHINȚA. CONSILIUL LOCAL

written by J de S | 24/01/2025

HOTĂRÂRE privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice pe anul 2025 în comuna Lechința





HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice pe anul 2025 în comuna Lechința

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud convocat în sesiune ordinară în data de 20.12.2024;

Având în vedere:

- Proiect de hotărâre nr.76/28.10.2024, inițiat de primarul comunei Lechința;
- prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 4 și art. 9 alin. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- prevederile Legii nr. 252/2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile pct. 19 din Legea nr.370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale
- prevederile Hotărârii Guvernului 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Impe

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările

ulterioare, înregistrat la nr.8022 /27.10.2023 și care a făcut obiectul:afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,și pe pagina de internet a primariei;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(4),lit.c), art.139 alin.(3) lit.c),art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Impozitele și taxele locale, pe anul 2025, care constau într-o anumită sumă în lei sau care au la bază o anumită sumă în lei, se indexează cu rata inflației , pentru anul fiscal anterior (2025) și care este de **10,4%**,conform comunicatului de pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare .

(2) Impozitele și taxele locale ,precum și taxele speciale pentru anul 2025,se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(3) Anexele cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz (în sensul că fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, cât și în plus pentru ceea ce depășește 0,5 lei întregindu-se la 1 leu prin adaos, așa cum este prevăzut la pct.11, lit.b/Titlu IX/Anexa din H.G. nr.1/2016, de către Consiliul Local al comunei Lechința și sunt prevăzute în anexele 1-10 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2(-1) Se stabilește impozitul pe clădirile rezidențiale (de locuit) și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,10 % asupra valorilor impozabile a clădirii, prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale (comerciale) aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,5 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (1), cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual.

Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor alin.(1).